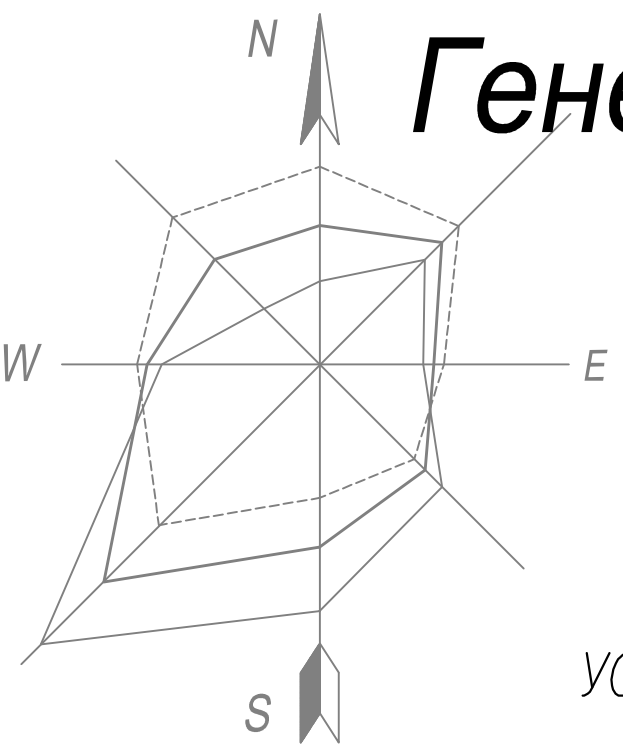


# Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Пожарище.

## Схема проектных предложений по развитию населенного пункта (основной чертеж), М 1:2000.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Граница проекта планировки (11,4га)
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4кВ.
- Линии напряжения 10кВ.
- Существующий водопровод
- Существующая теплотрасса
- Существующий газопровод
- Граница санитарно-защитных зон
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Пояса охраны артезианских скважины согласно СанПиН 2.1.4.027-95
- Проектируемые здания на 1 очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок
- Проектируемые здания за пределами расчетного срока
- Сносимые здания и сооружения
- место сечения улицы и номер профиля

### Общественно-деловые зоны

Сущ 1 оч. Р.С. Территории общественной застройки

Сущ 1 оч. Р.С. Территории жилой усадьбы застройки

Улицы в красных линиях

Красные линии проектируемых кварталов на перспективу (за пределами расчетного срока)

### Производственные зоны

Сущ 1 оч. Р.С. Территории коммунально-складской застройки

Территории промышленных предприятий

### Зоны рекреационного назначения

Сущ 1 оч. Р.С. Зеленые насаждения общего пользования

### Зоны сельскохозяйственного назначения

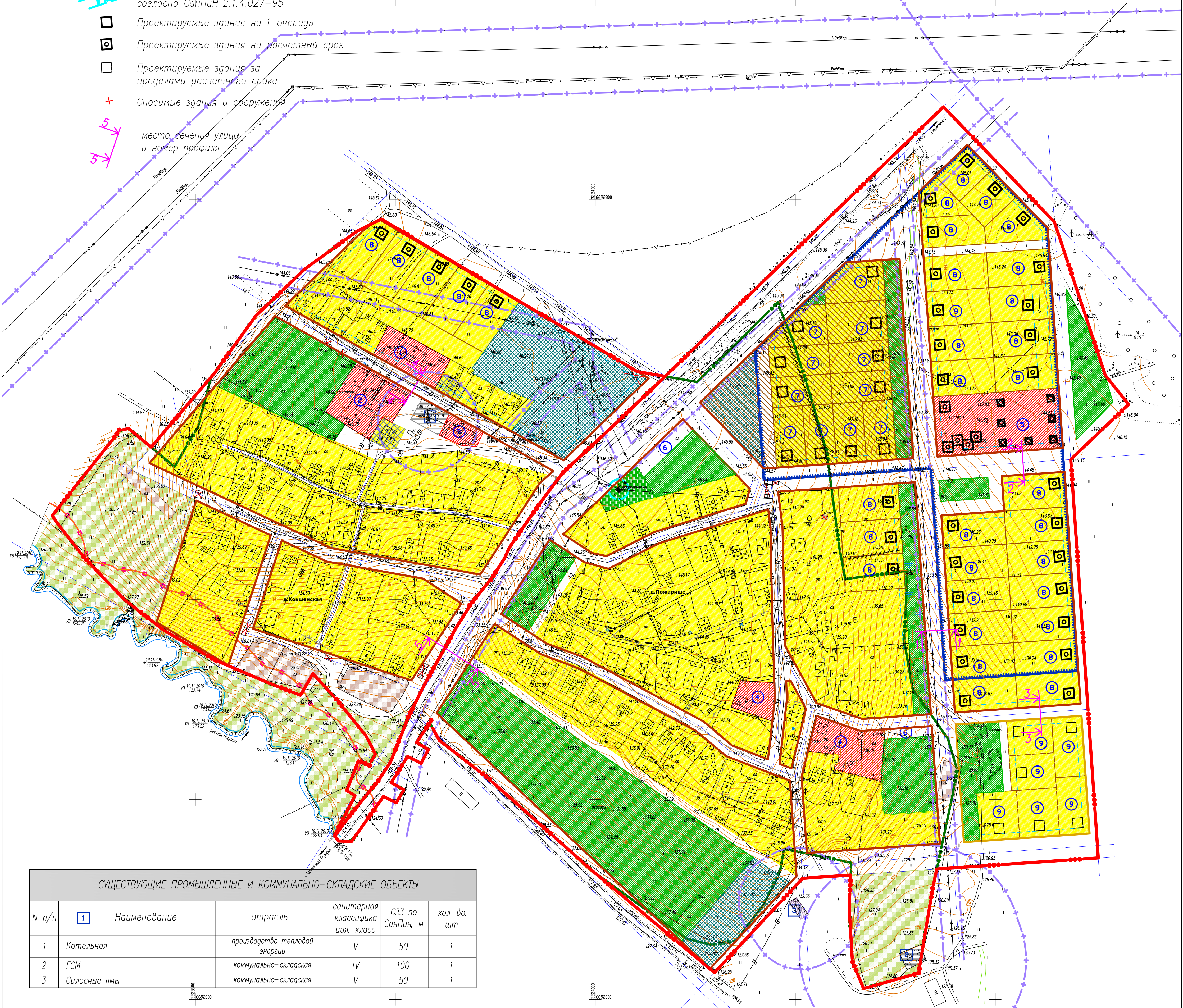
Огороды, пашни

### Зоны специального назначения

Озеленение I пояса охраны водозабора

Озеленение санитарно-защитных зон

Вывос по мере амортизации, запрещение нового жилищного строительства

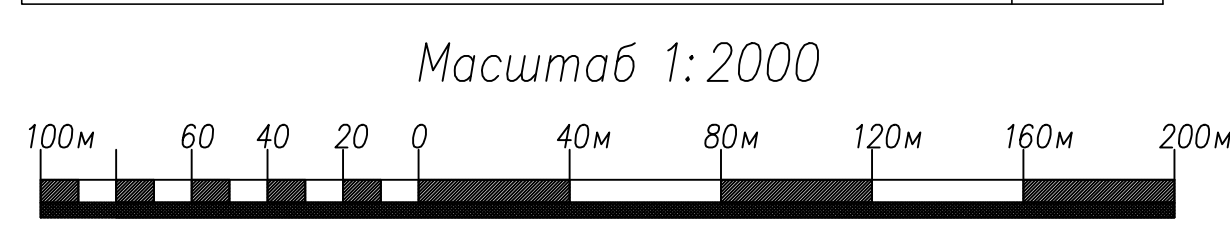


N п/п	Наименование	отрасль	санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	кол-во шт.
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1
2	ГСМ	коммунально-складская	IV	100	1
3	Силосные ямы	коммунально-складская	V	50	1

N	Наименование	Сущест. полож.	I очередь	Р.С.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1.	Численность населения (чел)	70	85	140
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жилым фондом (м <sup>2</sup> /чел)	26,3	30,0	35,0
4.	Общая площадь жилого фонда (м <sup>2</sup> )	1841	2550	4900
5.	Количество квартир	39	50	79
ТЕРРИТОРИИ га				
6.	Площадь населенного пункта, в том числе (га):	20,7	37,0	37,0
6.1	Территории жилой застройки			
	территории усадьбы застройки	6,40	12,2	16,45
6.2	Территории общественной застройки	0,14	0,44	1,20
6.3	Территории коммунально-складской застройки	0,04	0,04	0,04
6.4	Территории зеленых насаждений общего пользования	10,43	0,37	6,30
6.5	Улицы, дороги, проезды, площади в пределах красных линий	0,78	6,46	10,46
6.6	Озеленение специального назначения	-	0,47	0,94
	Озеленение поясов охраны арт. скважины	-	0,13	0,13
	Озеленение санитарно-защитных зон и охранной зоны ЛЭП	-	0,34	0,81
6.7	Прочие территории	2,91	17,02	1,60
7.	Сервитуты*			
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	19,24	4,47	4,47

N	Наименование	Сущест. полож.	I очередь	Р.С.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1.	Численность населения (чел)	60	60	60
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жилым фондом (м <sup>2</sup> /чел)	26,3	30,0	35,0
4.	Общая площадь жилого фонда (м <sup>2</sup> )	1578,0	1800,0	2100,0
5.	Количество квартир	34	34	39
ТЕРРИТОРИИ га				
6.	Площадь населенного пункта- всего, в том числе (га):	16,22	17,34	17,34
6.1	Территории жилой застройки			
	территории усадьбы застройки	5,40	5,40	8,66
6.2	Территории общественной застройки	0,68	0,68	0,68
6.3	Территории коммунально-складской застройки	0,1	0,08	0,08
6.4	Территории зеленых насаждений общего пользования	7,97	7,97	2,61
6.5	Улицы, дороги, проезды, площади в пределах красных линий	0,63	1,66	2,42
6.6	Озеленение специального назначения	-	1,42	1,42
	Озеленение поясов охраны арт. скважины	-	-	-
	Озеленение санитарно-защитных зон и охранной зоны ЛЭП	-	1,42	1,42
6.7	Прочие территории	1,44	0,13	1,47
7.	Сервитуты*			
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	8,81	1,74	1,74
7.2	Водоохранная зона*	0,72	0,72	0,72

N п/п	Наименование	д.Пожарище	д.Кокшенинская
Существующие объекты			
1	Детский сад	-	1
2	Общеобразовательная школа	-	1
3	Магазин	-	1
4	Му культуры и туризма "Районный этнографический центр Пожарище"	1	-
Проектируемые объекты			
5	Гостевой туристический центр на Р.С.	1	-
6	Автостоянка на Р.С.	2	-
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом на 1 очередь	11	-
8	Проектируемый многоквартирный жилой дом на расчетный срок	29	5
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом за пределами расчетного срока	6	-



Изм.	Кварт.	Лист	Ирек.	Поясиль.	Дата
Ген.проектиров.	Кузнецова				
Архитектор	Пьянова				
ГАП	Варвагина				
Верхний инженер	Мастерова				

Комплексный проект генерального плана муниципального образования Ишимского района Новосибирской области и правила землепользования и застройки муниципального образования

Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Пожарище

Статус: Лист: Масштаб: ГП ГПЗ-3 1:2000

ОАО "Головное ХПЛАП Бюра"